

**Договор-оферта
на предоставление доступа в подземный паркинг
г. Ижевск**

Настоящий Договор в соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ является публичным предложением – офертой Общества с ограниченной ответственностью «Центра» заключить Договор на предоставление доступа в подземный паркинг «Карла Маркса 250», содержит все существенные условия договора и размещено на сайте <https://parking.km250.ru> для ознакомления неограниченного круга лиц. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком оплаты услуг на основании Счета и получения электронного ключа на срок, предусмотренный Счетом. Принятие (акцепт) оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Договора. Настоящая оферта не предлагает и не предполагает заключения договора ответственного хранения автотранспортных средств.

Стороны Договора:

Заказчик: физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключающее с Исполнителем Договор на условиях, содержащихся в настоящей оферте.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центра», ОГРН 1241800014510, ИНН 1800025662, КПП 180001001, Адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 250.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику за плату на оговоренный сторонами срок доступ в подземный паркинг «Карла Маркса 250» к забронированному машино-месту.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Контролировать соблюдение Заказчиком условий пользования машино-местом и территорией всего подземного паркинга на предмет соблюдения чистоты, правил пожарной безопасности, Правил пользования подземным паркингом, условий настоящего Договора и требовать от Заказчика надлежащего их исполнения.

2.1.2. Требовать от Заказчика немедленного устранения нарушений.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на условиях, оговоренных в настоящем Договоре.

2.1.4. Вести на всей территории подземного паркинга, и на въезде в него, видеонаблюдение.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить Заказчику доступ в подземный паркинг к забронированному машино-месту после оплаты Заказчиком услуг и получения электронного ключа. Въезд автотранспорта на территорию подземного паркинга и выезд с него осуществляется Заказчиком с помощью электронного ключа дистанционного открывания ворот паркинга.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Заказчик, надлежащим образом выполнивший все обязательства по настоящему Договору, по истечении срока действия Договора, имеет преимущественное право перед другими лицами, на заключение договора на предоставление доступа в подземный паркинг к машино-месту на новый срок, на новых условиях.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Строго соблюдать все положения Правил пользования подземным паркингом (Приложение №1 к Договору).

2.4.2. Своевременно вносить плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. По истечении срока действия Договора, а также при его прекращении: освободить машино-место к дате расторжения настоящего Договора; произвести полный взаиморасчет с Исполнителем по всем обязательствам на момент окончания срока действия Договора.

3. Плата по договору и порядок расчетов

3.1. Бронирование машино-места в подземном паркинге оформляется Заказчиком в офисе Исполнителя на основании Анкеты Заказчика по установленной форме.

3.2. Стоимость доступа в подземный паркинг к забронированному машино-месту определяется в соответствии с действующим и утвержденным Исполнителем на момент заключения Договора прейскурантом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае заключения Договора не с первого числа месяца стоимость определяется пропорционально количеству дней действия Договора в текущем месяце.

3.3. Оплата по Договору осуществляется всеми доступными способами на основании Счета, оформленного Исполнителем на основании Анкеты Заказчика.

3.4. После внесения оплаты по Договору Исполнитель активирует электронный ключ (BLE-ключ (*Bluetooth Low Energy*)), имеющий программный код в приложении "GATE Mobile Light" для операционных систем Android и iOS, являющимся средством идентификации Заказчика при въезде в подземный паркинг (выезде из подземного паркинга), а также чек, подтверждающий оплату.

3.5. В случае необходимости продления срока доступа в подземный паркинг к машино-месту на последующий период Заказчик обязан не позднее 25 числа текущего месяца обратиться к Исполнителю для заключения Договора и внесения оплаты на последующий период. По истечении срока доступа электронный ключ блокируется, Вход/Выезд/Въезд в подземный паркинг блокируется. Блокирование доступа производится в первый вторник месяца, следующего за оплаченным.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, наступление которых Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

4.3. Заказчик в соответствии с законодательством РФ, положениями настоящего договора, Правил пользования подземным паркингом возмещает ущерб, причиненный имуществу Исполнителя или других Заказчиков.

4.4. В случае, если в результате действий Заказчика помещению подземного паркинга будет нанесен ущерб, Заказчик обязан по выбору Исполнителя:

- незамедлительно обеспечить за свой счет осуществление восстановительных работ (по графику, согласованному сторонами);

- компенсировать Исполнителю затраты по оплате восстановительных работ в течение семи банковских дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования.

Кроме того, Заказчик возмещает Исполнителю иные понесенные им в связи с порчей имущества убытки. Возмещение таких убытков осуществляется в течение семи банковских дней с даты предъявления требования.

5. Срок действия договора, порядок расторжения.

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до окончания срока, на который предоставлен доступ в подземный паркинг к машино-месту, указанного в Счете.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в следующих случаях:

- при нецелевом использовании Заказчиком машино-места;
- при иных нарушениях Правил пользования подземным паркингом.

Уведомление о досрочном расторжении Договора направляется Исполнителем любым способом, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети (например, по адресу электронной почты, указанной Заказчиком в Анкете Заказчика, СМС-сообщением на телефон Заказчика), после уведомления электронный ключ Заказчика блокируется, Вход/Выезд/Въезд в подземный паркинг блокируется. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя произведенная оплата по Договору возврату не подлежит.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному требованию Заказчика в следующих случаях:

- при непредставлении Исполнителем доступа в подземный паркинг в срок, установленный Договором;
- машино-место в силу обстоятельств, за которые Заказчик не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.4. Заказчик имеет право досрочно отказаться от Договора при условии предварительного письменного уведомления Исполнителя не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты расторжения, при этом произведенная оплата по Договору возврату не подлежит.

5.5. В случае невозможности эксплуатации объекта по техническим причинам, Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив Заказчика о предстоящем расторжении не менее чем за 24 часа.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ).

6.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, принятие содержащихся в настоящей оферте существенных условий, трактуемое в соответствии с пунктом 1 статьи 438 ГК РФ не иначе как акцепт, что в соответствии с п. 3 ст 434 ГК РФ считается соблюдением письменной формы договора.

6.3. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком оплаты услуг на основании Счета и получения электронного ключа на срок, предусмотренный Счетом.

6.4. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Заказчик подтверждает свое право и дееспособность, финансовую состоятельность, а также сознает ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения настоящего Договора.

6.5. Заказчик подтверждает достоверность своих личных данных, указанных в Анкете Заказчика, и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность.

6.6. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель не оказывает каких-либо услуг, связанных с транспортным средством, в том числе, но не ограничиваясь: услуг хранения транспортного средства, услуг по охране транспортного средства и др. На настоящий Договор не распространяются положения главы 47 ГК РФ, Постановления Правительства РФ от 28.05.2025 № 737.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Настоящий Договор размещен (опубликован) в общедоступных местах для целей беспрепятственного ознакомления с текстом Договора, в том числе путем опубликования на сайте <https://parking.km250.ru>

Юридический адрес и реквизиты Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «Центра»,
ОГРН 1241800014510, ИНН 1800025662, КПП 180001001,
Адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 250.